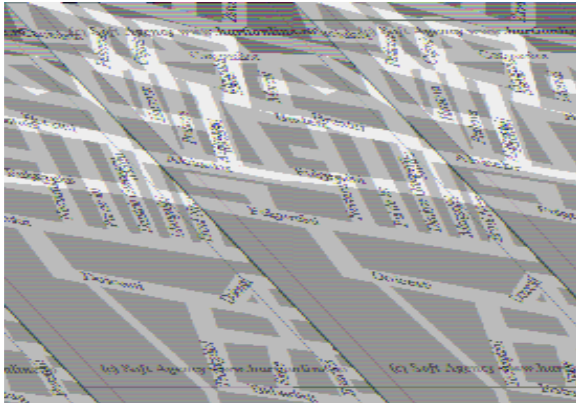


## COMPLEX REZIDENTIAL –BLOCURI DE LOCUINTE

### -BLOCUL T5-

#### I.AMPLASARE

Complexul rezidential va fi amplasat in **Craiova**, str. Brestei, nr. 257A, la intersectia strazilor ALBINELOR cu MOTRU. Cai de acces :drum asfaltat



#### II. INFORMATII PROIECT

Proiectul cuprinde sase **blocuri T1, T2, T3, T4, T5, T6** aflate pe o suprafata de 10000mp



Blocurile vor fi amplasate in regim de **microcartier**, concepute ca un spatiu privat cu **circuit inchis**, ferit de agitatia

orasului, cu **sistem de supraveghere VIDEO** astfel incat sa faca imposibila patrunderea persoanelor neautorizate in incinta.

In incinta vor fi amenajate spatii verzi,iluminat la sol, alei din pavele,marcajerutiere,parcari,fintina arteziana,iluminat de incinta,reteleapa,canal,gaze,energie electrica,telefonie,internet.

#### III.BLOCUL T5

Blocul T5 va fi primul bloc ce va fi dat in folosinta in anul **2007**, acesta construindu-se in **structura D + P + 3 + M**. Blocul este executat in doua trepte astfel incat pe fiecare nivel se afla doar doua usi de intrare in apartament.Fatada blocului va fi placata cu termosistem ,si zugraveli superlavabile;Parapeti la balcoane deschise din inox,balcoane- inchise cu panouri din sticla termoizolata;ferestre din pvc mahon si geam termopan;invelitoare din tabla LINDAB;usi garaje actionate cu telecomanda;trepte scari din granit;



**Demisolul** cuprinde patru **garaje**, in prelungirea carora sunt prevazute boxe; accesul in locuinte se face prin subsol-garaje. Iluminatul in garaj va fi actionat prin senzori de prezenta.



**Parterul** cuprinde patru **garsoniere**, fiecare garsoniera avand suprafata de **48 mp**.



**Etajul I** cuprinde trei garsoniere(48mp) si un apartament cu 2 camere avind suprafata de 58mp.



**Etajul II** cuprinde trei garsoniere(48mp) si un apartament cu 2 camere avind suprafata de 58mp.



**Etajul III TR I** cuprinde doua garsoniere cu suprafata de 48mp fiecare.



✚ **Etajul III TR II -Mansarda** cuprinde un apartament cu 21/2 camere DUPLEX cu suprafata de 83 mp si un apartament cu 31/2camere DUPLEX cu suprafata de 98mp.



✚ **Bucatiile** din garsoniere si apartamente sunt *complet mobilate*, avand incluse si *aragazul si hota*;senzori de avertizare -incendiu;senzori detector-gaz.



✚ In fiecare garsoniera si apartament va fi montata o **centrala termica** pe gaz sau curent electric.Consumurile vor fi contorizate individual pentru fiecare locuinta in parte.Scarile interioare vor fi placate cu granit ;balustrade din inox;instalatie interfon.

✚ **Tamplaria** va fi executata din PVC culoare mahon cu geam termopan; la interior vor fi montate usi din lemn de diferite esente.

✚ **Pardoselile** vor fi executate din parchet si gresie.

✚ Vor fi asigurate toate **utilitatile**: gaz, energie electrica, apa, telefonie, internet.

#### IV. POSIBILITATI DE CREDITARE

✚ Specialistii nostri asigura consultanta financiara si juridica impreuna cu reprezentantii urmatoarelor banci pentru contractarea unui credit pentru locuinte.



Adresa: Str. Iancu Jianu, nr. 16, Craiova  
Tel: 0251/419.745  
Fax:0251/419.749



Adresa:Bvd. Carol I, nr. 4, Bl.M6  
Tel:0251/410.970  
Fax:0251/406.358



Adresa:  
Tel:  
Fax:

#### V. FACILITATI

✚ **AGREMENT**

- sala de fitness
- club-restaurant

✚ **PENTRU COPII**

- gradinita

✚ **SIGURANTA**

- supraveghere
- paza

✚ **SERVICII**

- spalatorie chimica
- servicii de salubritate
- salon de coafura si cosmetica

#### IV. POSIBILITATI DE CREDITARE

Specialistii nostri asigura consultanta financiara si juridica impreuna cu reprezentantii urmatoarelor banci pentru contractarea unui credit pentru locuinte.



Adresa: Str. Iancu Jianu, nr. 16, Craiova  
Tel: 0251/419.745  
Fax:0251/419.749



Adresa: Bvd. Carol I, nr. 4, Bl.M6, Craiova  
Tel:0251/410.970  
Fax:0251/406.358



Adresa: Str. Maxim Gorki, Bl.3-5, Craiova  
Tel:0251/413.558;413.560  
Fax:0251/418.038

#### V. FACILITATI

##### AGREMENT

- sala de fitness
- club-restaurant

##### PENTRU COPII

- gradinita

##### SIGURANTA

- supraveghere
- paza

##### SERVICII

- spalatorie chimica
- serviciu de salubritate
- salon de coafura si cosmetica

PENTRU ORICE RELATII PRIVIND PROGRAMUL DE  
LOCUINTE NU EZITATI SA NE CONTACTATI!



NOVARA T IMPEX SRL

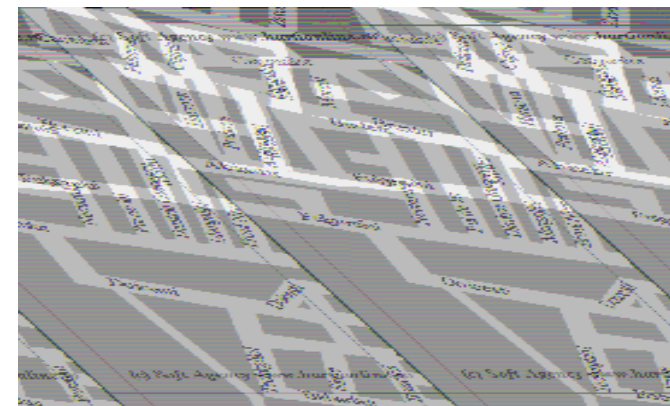
Craiova, Str. Primaverii, nr. 35  
ROMANIA  
Tel: 0040 251 594025  
Fax:0040 251 434101  
Mobil: 0040 720 543543  
E-mail: [info@novara.ro](mailto:info@novara.ro)  
Web: [www.novara.ro](http://www.novara.ro)

#### COMPLEX REZIDENTIAL –BLOCURI DE LOCUINTE

#### -BLOCUL T5-

#### I. AMPLASARE

Complexul rezidential va fi amplasat in **Craiova**, str. Brestei, nr. 257A, la intersectia strazilor ALBINELOR cu MOTRU.  
Cai de acces :drum asfaltat



#### II. INFORMATII PROIECT

Proiectul cuprinde sase **blocuri T1, T2, T3, T4, T5, T6** aflate pe o suprafata de 10000mp



Blocurile vor fi amplasate in regim de **microcartier**, concepute ca un spatiu privat cu **circuit inchis**, ferit de agitatie orasului, cu **sistem de supraveghere VIDEO** astfel incat sa faca imposibila patrunderea persoanelor neautorizate in incinta.

In incinta vor fi amenajate spatii verzi, iluminat la sol, alei din pavele, marcajerutiere, parcare, fintina arteziana, iluminat de incinta, reteleapa, canal, gaze, energie electrica, telefonie, internet.

### III. BLOCUL T5

Blocul T5 va fi primul bloc ce va fi dat in folosinta in anul 2007, acesta construindu-se in **structura D + P + 3 + M**. Blocul este executat in doua trepte astfel incat pe fiecare nivel se afla doar doua usi de intrare in apartament. Fatada blocului va fi placata cu termosistem, si zugraveli superlavabile; Parapeti la balcoane deschise din inox, balcoane inchise cu panouri din sticla termoizolata; ferestre din pvc mahon si geam termopan; invelitoare din tabla LINDAB; usi garaje actionate cu telecomanda; trepte scari din granit;



**Demisolul** cuprinde patru **garaje**, in prelungirea carora sunt prevazute boxe; accesul in locuinte se face prin subsol-garaje. Iluminatul in garaj va fi actionat prin senzori de prezenta.



**Parterul** cuprinde patru **garsoniere**, fiecare garsoniera avand suprafata de **48 mp**.



**Etajul I** cuprinde trei garsoniere (48mp) si un apartament cu 2 camere avand suprafata de 58mp.



**Etajul II** cuprinde trei garsoniere (48mp) si un apartament cu 2 camere avand suprafata de 58mp.



**Etajul III TR I** cuprinde doua garsoniere cu suprafata de 48mp fiecare.



**Etajul III TR II -Mansarda** cuprinde un apartament cu 2/2 camere DUPLEX cu suprafata de 83 mp si un apartament cu 3/2 camere DUPLEX cu suprafata de 98mp.



**Bucatarile** din garsoniere si apartamente sunt **complet mobilate**, avand incluse si **aragazul si hota**; senzori de avertizare - incendiu; senzori detector-gaz.



In fiecare garsoniera si apartament va fi montata o **centrala termica** pe gaz sau curent electric. Consumurile vor fi contorizate individual pentru fiecare locuinta in parte. Scarile interioare vor fi placate cu granit; balustrade din inox; instalatie interfon.

**Tamplaria** va fi executata din PVC culoare mahon cu geam termopan; la interior vor fi montate usi din lemn de diferite esente.

**Pardoselile** vor fi executate din parchet si gresie.

Vor fi asigurate toate **utilitatile**: gaz, energie electrica, apa, telefonie, internet.